



**LAKESHORE CLUB OF POLK COUNTY HOA  
OPEN BOD MEETING  
AGENDA  
Thursday 05/07, 2026 – Jueves 05/07, 2026  
6:30 PM  
AUDITORIUM**

- **Call to Order / Llamado al Orden**
- **Roll Call / Pase de Lista**
- **Certification of Quorum / Determinación de Quórum**
- **Proof of Notice of Meeting / Certificación de la Notificación de la Reunión**
- **Approval of Minutes – April 16, 2026 / Aprobación del Acta del 16 de Abril de 2026**
- **Resolution to approve Sale of Villa 4719, offering first right to Lakeshore owners, with a starting bid of \$70,000.00 / Resolucion para aprobar la Venta de la Villa 4719, ofreciendo primero a los propietarios de Lakeshore, con una oferta inicial de \$70,000.00.**
- **Approval to execute a contract with CPA Joe Michalak for external audits and tax filings for fiscal years 2022, 2023, 2024, and 2025 / Aprobación para firmar contrato con el CPA Joe Michalak para auditorías externas y preparación de impuestos para los años fiscales 2022, 2023, 2024 y 2025**
- **Approval to install payment meters at the car wash bay and the public air compressor / Aprobación para instalar medidores de pago en el área de lavado de autos y en el compresor de aire público**
- **Approval to study and execute a contract for electronic voting services / Aprobación para estudiar ofertas y firmar un contrato para servicios de votación electrónica**
- **Approval of fines for specific units in accordance with the governing documents and applicable procedures / Aprobación de multas a unidades específicas de acuerdo con los documentos rectores y los procedimientos aplicables**
- **New Business / Nuevos asuntos**
- **Adjournment / Clausura**

**Miguel Fabre  
President**