



"CONTINUEMOS CON EL CAMBIO"

Saludos a todos los vecinos de Lakeshore Club Villas. Durante este año he estado trabajando como presidente de la Junta Directiva de la Asociación de Propietarios (HOA). Comienzo agradeciendo el compromiso de los miembros de la Junta; de la Sra. Yolanda O'Neill, la Sra. Maribel Lein y del Sr. José de la Cruz. Lamentablemente, uno de los miembros de la Junta ha estado ausente desde diciembre pasado por motivos de salud y no le fue posible estar con nosotros. A la Sra. Cethy Collazo mis deseos de una pronta y completa recuperación. Hemos logrado muchos de nuestros objetivos con el trabajo conjunto de todos mis compañeros en la Junta, del Administrador; el Sr. Vladimir López, los empleados, miembros de comités y la ayuda de un grupo de residentes voluntarios, con los que estamos muy agradecidos.

El trabajo que hemos realizado hasta ahora es solo un ejemplo de lo que podemos lograr. Un año no es suficiente para hacer todo lo necesario. Hemos mantenido la transparencia fiscal de nuestra comunidad notificando nuestras finanzas mes a mes en nuestro sitio web para que todos nuestros miembros estén al tanto de los gastos e ingresos. Hemos actualizado y alquilado todos los espacios comerciales que durante años han estado vacíos y ahora brindan ingresos adicionales para nuestra comunidad. El Town Center, el gimnasio, el auditorio, la librería, el game room y casi todas nuestras instalaciones se han actualizado y mejorado para el beneficio de todos.

Nuestra meta para este próximo año se concentrará en mejorar la piscina y las áreas recreativas de nuestra comunidad para enriquecer nuestra calidad de vida. Aquellos que han seguido las reuniones de la Junta de este año y han leído el Informe de Reservas presentado saben que estamos buscando consistentemente opciones para reparar y mantener nuestras instalaciones, incluidos los techos y el sistema de alcantarillado los cuales también serán atendidos durante este próximo año.

Durante mi carrera profesional he trabajado con personal, presupuestos y supervisado diferentes comités. Ocupé la posición de Presidente de la Comisión de Servicio Público en la isla de Puerto Rico del 1981 al 1985. Trabajé como abogado en mi propia firma legal durante veintidós años y luego como juez del Tribunal Superior durante dieciocho hasta mi jubilación en 2015. De 2017 a 2022 presidi el Comité Oficial de Retirados en el Tribunal Federal del Distrito de Puerto Rico en representación de 162.000 jubilados de la isla defendiendo y salvando nuestras pensiones. Ahora nuevamente les ofrezco mi experiencia y compromiso para alcanzar nuestras metas por el mejoramiento de nuestra comunidad.

Continuemos con el cambio que iniciamos,

Miguel J. Fabre-Ramírez