



LAKESHORE CLUB OF POLK COUNTY HOA

OPEN BOD MEETING

AGENDA

Thursday 9/18, 2025 – Jueves 9/18 2025

6:30 PM

- ✓ Roll Call / Llamada al Orden
- ✓ Certify Quorum / Determinación de “Quorum”
- ✓ Proof of Notice of Meeting / Certificación de la Notificación de la Reunión
- ✓ Approval of Minute June 19, 2025, Open Meeting / Aprobación Minuta de la Reunion Abierta del 19 de Junio de 2025
- ✓ Ratification of Administrative Decisions / Ratificación de Decisiones Administrativas
 - Hiring of LOVE’s company for the installation of 4 AC units in the auditorium, 1 in the laundry, and 1 split unit in the chapel, for an amount of \$42,725. / Contratación de la empresa LOVE’s para la instalación de 4 aires acondicionados en el auditorio, 1 en el laundry y 1 split en la capilla, por un monto de \$42,725.
 - Hiring of 1st Roofing company for the replacement of missing shingles, for an amount of \$17,127.99. / Contratación de la empresa 1st Roofing para la sustitución de shingles perdidos, por un monto de \$17,127.99.
 - Acquisition of two mini split AC units for the 500M area and the new library, for an amount of \$2,600. / Adquisición de dos aires acondicionados mini split para el área del local 500M y la nueva librería, por un monto de \$2,600.
 - Hiring of Sky Roofing company for the installation of drywall in the Multi-Purpose Room division, for an amount of \$4,905. / Contratación de la empresa Sky Roofing para la instalación de drywall en la división del Salón Multiuso, por un monto de \$4,905.
 - Acquisition of SCAG Cheetah II mower, for an amount of \$15,418.94. / Adquisición de podadora marca SCAG Cheetah II, por un monto de \$15,418.94.
 - Hiring of MAG USA company for the removal of 5 trees and accumulated wood at the fire pit, for an amount of \$9,300. / Contratación de la empresa MAG USA para el derribo de 5 árboles y el retiro de madera acumulada en el fire pit, por un monto de \$9,300.
 - Repair of the FOB access system at the pool gate, for an amount of \$4,502.24. / Reparación del sistema de acceso FOB en la puerta de la piscina, por un monto de \$4,502.24.



- Hiring of a new Workers Compensation insurance policy with Zenith, for an amount of \$5,000. / Contratación de nueva póliza de Workers Compensation con la compañía Zenith, por un monto de \$5,000.
 - Hiring of Bratley company for termite fumigation at the Town Center area, for an amount of \$75,000. / Contratación de la empresa Bratley para fumigación contra termitas en el área del Town Center, por un monto de \$75,000.
 - Payment to Bochnert PPL for dispute over the domain lakeshoreclubvilla.com, for an amount of \$3,100. / Pago a Bochnert PPL por disputa del dominio lakeshoreclubvilla.com, por un monto de \$3,100.
 - Payment for subterranean termite maintenance to Hurst company, for an amount of \$6,500. / Pago por mantenimiento de termitas subterráneas a la empresa Hurst, por un monto de \$6,500.
 - Payment for annual instant messaging service to VOLO company, for an amount of \$2,670. / Pago por servicio anual de mensajería instantánea a la empresa VOLO, por un monto de \$2,670.
 - Acquisition of a water fountain for the gym, for an amount of \$899.99. / Adquisición de fuente de agua para el gimnasio, por un monto de \$899.99.
 - Acquisition of a pressure washing machine, for an amount of \$1,004.70. / Adquisición de máquina de presión (pressure washer), por un monto de \$1,004.70.
 - Acquisition of artificial grass for the repair of mini golf, for an amount of \$1,863.92. / Adquisición de grama artificial para la reparación del mini golf, por un monto de \$1,863.92.
-
- ✓ Approval of the Fines and Violations Regulation / Aprobación del Reglamento de Multas y Violaciones
 - ✓ New Business/ Nuevos casos
 - ✓ Adjournment / Clausura

Miguel Fabre
President