



**LAKESHORE CLUB OF POLK COUNTY HOA
OPEN BOD MEETING
AGENDA
Thursday 4/24, 2025 – Jueves 4/24 2025
6:30 PM**

- ✓ **Roll Call-**
Llamada al Orden
- ✓ **Certify Quorum-**
Determinación de "Quorum"
- ✓ **Proof of Notice of Meeting-**
Certificación de la Notificación de la Reunión
- ✓ **Approval of February 14, 2025, Closed Meeting Minute**
 - Aprobación Minuta de la Reunion Cerrada del 14 de Febrero de 2025
- ✓ **Approval of February 25, 2025, Open Meeting Minute**
 - Aprobación Minuta de la Reunion Abierta del 25 de Febrero de 2025
- ✓ **Approval of April 7, 2025, Close Meeting Minute**
 - Aprobación Minuta de la Reunion Cerrada del 7 de Abril de 2025
- ✓ **Ratification of legal cases / Ratificación de Casos legales**
 - Ramp cases Units 4213 and 4407 / Casos de las unidades 4213 y 4407
 - Case Unit 4209 / Caso de la unidad 4209
 - Approval of Grand Father Clause / Aprobación de la Cláusula del Abuelo
- ✓ **Ratification of administrative decisions / Ratificación de decisiones administrativas**
 - New schedule for management office / Nuevo horario de la oficina administrativa
 - Auditorium Illumination Project / Proyecto de iluminación del Auditorio
 - Club House Illumination Project / Proyecto de iluminación de la Casa Club
 - Buy bingo accessories / Compra de accesorios para bingo
 - Buy a new pressure washing machine / Compra máquina de lavado a presión
 - Hiring New employees / Contratación de nuevos empleados
 - Removal of 4 Trees – \$6,500/ Corte de 4 árboles \$6,500
 - Master Insurance 2025- 2026 / Contratación de seguro master 2025 -2026
 - Vending Machines contract / Contrato para máquinas dispensadoras alimentos
 - Commercial rentals in the Club House / Alquileres comerciales en el Club House
- ✓ **Approval of hiring a bookkeeper to reconcile accounts years 2022, 2023 and 2024**
 - Contratación de bookkeeper para conciliar las cuentas de los años 2022, 2023 y 2024
- ✓ **Approval of Dale's aluminum invoice of \$9,000**
Aprobación de la factura de Dale's Aluminum por \$9,575
- ✓ **Approval of the Procedure for Registering Boats and Trailers in the Maintenance Area**
Procedimiento de registro para botes y remolques en el área de mantenimiento
- ✓ **Adjournment / Clausura**

**Miguel Fabre
President**