

BOLETIN



JUL – SEPT 2024



Junta de Directores

Wayne Estes, Presidente
Jerry Treder, Vice Presidente
Cathy Collazo, Tesorera
Evelyn Rivera-Miranda, Secretaria
Mary Krauss, Directora
Sandra Cruz, Gerente

Su Asociación trabajando para todos

Los miembros de la Junta de Lakeshore han estado muy ocupados trabajando en las nuevas leyes obligatorias del estado de Florida y asegurándose de que cumplimos revisando todas nuestras políticas, haciendo accesibles archivos y documentos importantes, realizando pagos en línea y actualizando nuestro nuevo sitio web que estará disponible el 1ero de octubre, 2024.

Web: www.lakeshoreclubvillas.org

Lakeshore ha completado la etapa inicial de la actualización del sitio web requerida por los cambios a la ley de julio de 2024. Los dueños deben haber recibido una invitación por correo electrónico para registrarse en el portal para dueños donde se le da acceso a las políticas y los documentos que nos regulan. Se publicará más información en el sitio hasta fin de año, para incluir ciertos informes financieros, presupuesto anual, pólizas de seguro y avisos de reuniones. Como hay información confidencial solo para los dueños, este nuevo sitio web estará protegido con contraseña. Necesitaremos las direcciones de correo electrónico de todos los dueños y le enviaremos una invitación si desea acceder a toda la información. Todavía tenemos muchos dueños que no han proporcionado direcciones de correo electrónico; este es un requisito para poder acceder al nuevo sitio web. Si aún no ha completado nuestro Formulario de Autorización de Actualización de Información, hágalo comunicándose con la oficina (863) 696-3583 (además, ahorraremos \$ en envíos por correo).

Actualización de Financiación del USDA:

Todavía estamos esperando que nuestra solicitud sea revisada por USDA RD (Departamento de Agricultura). Nuestro ingeniero ha estado en contacto con el USDA y se le ha asegurado que hemos cumplido con toda la información requerida. Pero debido a los "grandes proyectos federales", no se ha procesado en cuanto al monto de la financiación. Esperamos saber algo a finales de octubre de 2024, ya que este es un nuevo año fiscal federal y, por lo tanto, nuevos presupuestos.

Dos huracanes en dos semanas: sufrimos daños pero Gracias a Dios, ninguna pérdidas de vidas. Desafortunadamente, hay muchas más comunidades en Florida y el sureste que sufrieron toda la fuerza de estos huracanes; muchos perdieron la vida y oramos para que todos descansen en paz y sus familias puedan obtener la ayuda que necesitan para reanudar sus vidas. Como recordatorio, asegúrese de guardar todos sus artículos exteriores si sale de Lakeshore, especialmente durante la temporada de tormentas. No tenemos los recursos para recoger los desechos de los dueños y estos artículos pueden poner en peligro a otros. También recuerde mantener sus patios limpios; si no es residente todo el año, pídale a un familiar, vecino o amigo que lo ayude a mantenerlo limpio.

También nos gustaría agradecer a los voluntarios que trabajaron tan desinteresadamente para deshacerse de los escombros alrededor de la comunidad. Polk County Waste ya ha recogido los grandes montículos de escombros y tanto ellos como nosotros continuaremos trabajando hasta que todos los escombros desaparezcan. Gracias!

Tenemos las líneas del alcantarillado tapadas: todavía tenemos residentes botando grasa y otros desperdicios por la líneas del alcantarillado...Por favor mantenga las líneas libres de grasas y basura que puedan causar que las mismas se tapen, tanto para sus unidades como la de sus vecinos.

Todavía tenemos problemas con los intrusos; reporte estos intrusos a la oficina o a seguridad. Estamos trabajando muy activamente con la Oficina del Sheriff y Seguridad para mantener a los intrusos fuera de la comunidad. Además, recuerde usar sus brazaletes de identificación cuando esté en la piscina; esto nos ayudará a identificar a cualquier persona que no tenga derecho a estar en la piscina y en nuestros terrenos comunes.

La prohibición de quemas impuesta por el jefe de bomberos del condado de Polk ha sido levantada: la fogata está disponible para todos nuestros residentes. Asegúrese de informar a la oficina o al guardia de seguridad quién será la persona a cargo cada vez que utilice la fogata ya que debemos asegurarnos de que la seguridad sea una prioridad.

Debido a los muchos problemas que enfrentan los empleados de mantenimiento mientras cortan la grama, la siembra en terrenos comunes se ha suspendido hasta nuevo aviso. Tenga en cuenta el tipo de plantas y árboles que está sembrando en su propiedad, ya que muchos árboles y plantas pueden ser invasivos y estar prohibidos.

POR FAVOR!!! Después de cada evento, asegúrese de que el aire acondicionado esté apagado. También apague las luces y ventiladores del cuarto de lavado, así como de otras habitaciones. Necesitamos mantener nuestro consumo de electricidad bajo y evitar mayores costos para todos nosotros.

IMPORTANTE: Si está ampliando su terraza/porche trasero o creando un jardín en el frente, asegúrese de NO cubrir el "clean-out" de la línea del alcantarillado.

Tenga en cuenta que todas las inquietudes que tengan que ver con la comunidad deben ser por escrito para que la gerente tenga un registro y pueda realizar seguimientos. No se procesarán inquietudes si se le informa a una persona de mantenimiento, un miembro de la Junta o cualquier otra forma que no sea a través de un Informe de Inquietudes.

RECORDATORIO IMPORTANTE: Todos los residentes que planean estar lejos de sus unidades por un tiempo prolongado (más de 30 días), cierren el acceso al agua de sus unidades...este acceso está ubicado al frente de sus unidades y está debajo de una cubierta de plástico verde. Por favor, NO cierre el acceso de agua común que se encuentra en su patio trasero, ya que este acceso alimenta a sus otros vecinos y es mantenido por la Asociación. Si lo olvida cerrar, llame a la oficina para que puedan cortar el agua.



*Lakeshore Club Villas Homeowners Association
Of Polk County, Inc.
500 A Club Circle
Lakeshore, FL 33854
Phone: (863) 696-3583
Email: lakeshorehoa2@gmail.com
Security: (863) 270-1389*