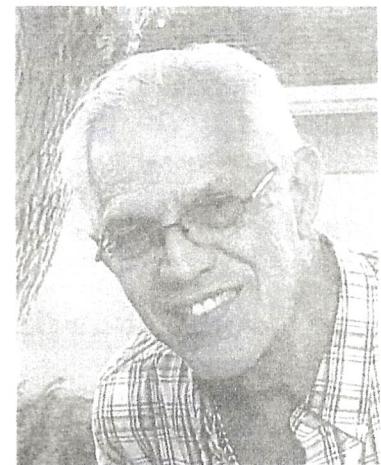


Saludos Mi nombre es Vicente Rivera

Soy Dueño junto a mi esposa Sra. Luisa Pino de la villa 4603 desde el año 1997.



Trabaje por 16 años en mantenimiento en nuestra comunidad, he decidido postularme para la junta de directores junto a otros vecinos con la idea de mejorar la administración de nuestra comunidad.

Existe una incomodidad con el alza abrumadora del pago del mantenimiento que nos hemos visto obligados a pagar. Mi posición en el área de mantenimiento adquirí amplia experiencia y conocimiento de cómo funciona Lakeshore, puedo aportar este conocimiento para bajar los gastos manteniendo un pago de mantenimiento más bajo del que estamos pagando actualmente.

Recuerdo que en juntas pasadas los Board Director tenían buena relación con los residentes y estos residentes eran voluntarios en muchos proyectos que la junta proponía para el disfrute de los residentes.

1. Construcción del Car wash.
2. Remodelación de la piscina.
3. Sistemas de cerraduras electrónicas.
4. Remodelación de la recepción.
5. Remodelación de Thrift store.
6. Terraza del screen room.
7. Remodelación de los baños del área de la piscina.
8. Instalación de los banquitos alrededor del lago.

Para realizar todos estos proyectos no se aumento el mantenimiento ni se requirió dinero adicional. Pude ver la realización de estos proyectos y otros, participé en algunos de ellos.

Creo que la Junta de Directores tiene demasiado poder para usar nuestro dinero sin nuestro consentimiento, esto hay que cambiarlo. hay que poner límites para el uso del dinero y que la junta tenga que pedir nuestro voto para aumentar el pago del mantenimiento con una mayoría contundente y realizar recortes para llevar el pago de mantenimiento a un pago mucho menor al que pagamos actualmente.