



Sharee Lino

*3433 Club Circle
Lakeshore, Fl 33854*

Mi nombre es **Sharee Lino**. Soy propietario de una pequeña agencia de consulta de salud mental y he trabajado con familias y dentro de la comunidad del condado de Polk durante 18 años. He vivido en Lakeshore durante cuatro años y he experimentado directamente los cambios que han afectado a los antiguos y nuevos residentes. Me guío por la calidad y me enfoco en mantener a la comunidad segura y económicamente estable para todos.

Mis razones para querer postularme para la junta son únicamente para el beneficio de los residentes de Lakeshore.

1. Revisar el presupuesto y bajar el pago de mantenimiento ver cómo llevarlo de forma coherente y segura al pago anterior o bajarlo lo más posible.
2. Realizar cambios al green book para que los aumentos de mantenimiento se requieran el voto afirmativo de todos los residentes.
3. Que todos los documentos estén disponibles 24/7 en el internet. Estados financieros cuentas de bancos reportes de los comités, minutas de reuniones.
4. Debe haber flexibilidad del ARB y se creará un manual.
5. Que las concesiones selectivas de uso de terrenos de áreas comunes se concedan a todos los residentes por igual.
6. Que las concesiones selectivas hechas por el ARB en las villas se le concedan a todos los residentes por igual.
7. Realizar estudio de energía para el Towny para ver si es costo eficiente instalar placas solares y bajar el bill de electricidad
8. Realizar estudio de energía para la isla para ver si es costo eficiente instalar placas solares y postes con iluminaria led alimentada por placas solares.
9. Ayudar a los comités del thrift store, Bingo y laundry en su recaudo u otras fuentes que nos permita recaudos para mejores o para el comité de actividades.
10. Establecer reglas o leyes en el green book para que los fondos de contingencia (Pool reserve) o fondo para los techos, estén correctamente establecidos y no puedan ser usados por la junta para otros gastos.