

Jose G Jimenez

4705 Club Circle
Lakeshore, FL 33854

Mi nombre es Jose G. Jimenez propietario de la Villa 4705 de esta comunidad desde febrero 2017.

En Puerto Rico tuve la experiencia de supervisar y manejar los trabajos en el Condominio Dos Marinas en Fajardo como presidente de la junta por 5 años.

Como presidente, dentro de mis responsabilidades estaba supervisar los asuntos administrativos y financieros del condominio, siempre mirando por el bienestar de los residentes, haciendo un trabajo excelente a bajo costo. Yo tuve que tomar decisiones en relación al presupuesto, siempre buscando mejoras para el edificio y al menor costo posible. Para el Huracán Maria, como presidente de la junta, tuve que tomar muchas decisiones y pude obtener que la compañía aseguradora pagara el 100% de los daños.

Razones para querer pertenecer a la nueva junta:

- 1) Me gustaría pertenecer a la junta para analizar y establecer nuevas ideas por el mejor interés de la comunidad de Lakeshore. Evaluar y asegurar que las reglas sean aplicadas a todos los residentes, en todas las esferas, de igual forma. Ayudar a revisar el presupuesto de manera que se evalúe como poder reducir los costos de mantenimiento sin que se afecten los cometidos.
- 2) Evaluar la posibilidad de instalar placas solares en áreas comunes como el Tawny, la isla y las áreas recreacionales.
- 3) Organizar actividades entres los residentes para compartir y a la misma vez coleccionar dinero de las actividades para hacerle mejoras a la comunidad
- 4) Asegurar que los fondos establecidos como "Pool Reserve" sean usados correctamente, no permitiendo que el dinero se desvíe en otros gastos que no estén relacionados para el propósito.

Como residente de esta comunidad, es mi interés que los asuntos financieros sean manejados, siempre buscando el bienestar de la comunidad y por eso estoy dispuesto a cooperar con el nuevo equipo de trabajo.

RECEIVED
DEC 26 2022


Jose G. Jimenez