



Mi nombre es Catherine "Cathy" Collazo. Fui presidenta de una comunidad HOA durante 14 años. Tengo una maestría en contabilidad.

Mi esposo José y yo somos dueños de Lakeshore desde 2002.

Antes de convertirme en miembro de la Junta Directiva, fui designada como Presidenta del Comité de Auditoría Interna y realicé las auditorías internas de los años 2015, 2016 y 2017.

Es con gran placer y orgullo que he estado sirviendo a la comunidad como Tesorera de la Junta Directiva desde 2020.

Algunos de mis mayores desafíos desde que comencé en la Junta han sido:

- Impulsar auditorías externas las cuales no se realizaban desde el año 2015. A la fecha ya se cumplieron las auditorías de los años 2019, 2020 y estamos en proceso de finalizar el 2021.
- Dentro de las circunstancias actuales y después de todos los aumentos existentes a nivel mundial, he controlado los gastos para mantener el presupuesto de la comunidad lo más bajo posible.
- Mensualmente reviso los estados financieros y reconcilio las cuentas bancarias, algo que no se hacia en el pasado.
- La comunicación con la Compañía de Administración y el Departamento de Contabilidad ha sido satisfactoria para tener nuestras finanzas al día.

Mis compañeros de la Junta tienen opiniones propias e individuales; sin embargo, hemos logrado llegar a los consensos necesarios y tomar decisiones de manera responsable para liderar a nuestra comunidad.

Al igual que usted, soy propietaria y me preocupa la estabilidad financiera de la comunidad, por lo tanto, he trabajado muy duro para mantener nuestras finanzas claras y estables.

Espero seguir recibiendo su apoyo en esta importante tarea.

Catherine "Cathy" Collazo

RECEIVED
07/14/2021